



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-09-29

Vår referens

Angelica Friberg
Stadsjurist
angelica.friberg@malmo.se

Friköp av fastigheten Malmö Bronsspannen 12 TN-2025-1759

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Bronsspannen 12 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Areco Bronsspannen AB, vilket genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 10 249 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Bronsspannen 12.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251021 - Friköp av fastigheten Malmö Bronsspannen 12
- Bronsspannen 12, EON FV servitut, bilaga 7.3
- KÖPEAVTAL friköp Bronsspannen 12, slutlig version
- Bronsspannen 12 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-10-21

Ärendet

Fastigheten Malmö Bronsspannen 12 ägs av kommunen och är upplåten med tomträtt sedan 1975-07-01. Tomträttshavare är Areco Bronsspannen AB. Den årliga avgälden är för närvarande 125 628 kronor (från och med 2026-01-01 ska den årliga avgälden, enligt ingånget tilläggsavtal, uppgå till 172 573 kronor).

Bolaget har uttryckt önskemål om att få friköpa Malmö Bronsspannen 12. Fastigheten har en areal om 6 612 m² och är i dagsläget bebyggd med verksamhetslokaler. Bolaget



äger även fastigheten Malmö Bronsspannen 2 och bolaget vill på de två fastigheterna uppföra industribyggnad med lager och tillhörande kontor.

Enligt avtalsförslaget överlåter kommunen fastigheten för en köpeskilling om 10 249 000 kronor. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en av fastighets- och gatukontoret utförd värdering.

Närmare villkor för försäljningen framgår av avtalsförslaget.

Ansvariga

Linnea Lindqvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör